

Отчет ООО "Элит-Сервис" по содержанию и текущему ремонту перед собственниками дома по адресу:
Брянская обл., Брянский р-н, Глинищево с., Садовая ул., Дом 26
с "01" января 2024г. по "31" декабря 2024г.

Тариф: 15,51 руб. с 1 кв.м.

Общая площадь дома : 1445,50 кв.м.

Наименование	Сальдо на начало	Начислено населению	Перерасчет	Собрано с населения	Долг за населением
Жилищные услуги					
Содержание и текущий ремонт жилья	26505,19	243519,60	-36138,00	179446,13	54440,66
Итого по жилищным услугам:	26205,19	243519,60	-36138,00	179446,13	54440,66

Распределение стоимости работ

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.,руб.
1	2	3
Раздел №1	Содержание дома, в том числе:	
1.1.	Санитарное содержание МКД, в том числе:	138604,25
1.1.1.	уборка придомовой территории, в том числе:	-
1.1.2.	уборка лестничных клеток	-
1.1.3.	дератизация, дезинфекция, дезинсекция подвалов	-
1.2.	Аварийно-диспетчерская служба	-
1.3.	Услуги по управлению МКД	6292,68
1.4.	Налоги, страховые взносы, отчисления	34749,53
1.5.	Прямые административно-хозяйственные расходы	26838,97
1.6.	Услуги автовышки, механическая уборка снега (трактор)	19079,10
1.7.	Задолженность населения по услуге "Тепловая энергия"	-
1.8.	Задолженность населения по услуге "Электроэнергия СОИД"	37029,59
1.9.	Очистка снега на крыше, Устройство направляемой рулонной кровли, частичный ремонт крыши	5614,38
Раздел №2	Техническое обслуживание и осмотры, в том числе:	9000,00
2.1.	Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)	50867,10
2.2.	Техническое обслуживание вентканалов от газовых приборов	18759,29
2.3.	Прочистка, устранение завала ДВК, выезд по инд. заявке, составление акта	2448,95
2.4.	Техническое обслуживание/ремонт внутридомового сантехнического оборудования ХВС и канализации	2980,00
2.5.	Техническое обслуживание/ремонт внутридомового электрооборудования	20663,20
Раздел №3	Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:	6015,66
3.1.	Конструктивные элементы дома, в том числе:	149,75
3.1.1.	Кровельные работы (частичный ремонт шифера и запенивание щелей на крыше)	-
3.1.2.	Расходные материалы	-
3.2.	Инженерные системы дома, в том числе:	-
3.2.1.	Электромонтажные работы	-
3.2.2.	Ремонт системы отопления, холодного водоснабжения, канализации	-
3.3.	Благоустройство дворовой территории, в том числе	-
3.3.1.	Покос травы	149,75
Всего расходов:		189621,10

Наименование	Содержание и ремонт общего имущества
Наличие средств на начало указанного периода	-375,88
Оплачено за указанный период	179446,13
Затрачено за указанный период	189621,10
Наличие денежных средств на конец указанного периода	-10550,85

Утверждаю:

Директор ООО "Элит-Сервис"



Ю.А.Мятечкин